

Sanace opěrné stěny v areálu farnosti k.ú.Šternberk, p.č.10 ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Sanace opěrné stěny v areálu farnosti
b) místo stavby: Šternberk, Farní 53/7, 78501
katastrální území: Šternberk
parcelní čísla pozemků: p.č.10
u budov adresa a číslo popisné
c) předmět dokumentace:
změna dokončené stavby- sanace stávající opěrné stěny
účel užívání stavby – opěrná stěna nerovného terénu a areálu zahrady farnosti

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk,
IČO: 00299529, DIČ CZ00299529

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, firma, fyzická osoba podnikající, identifikační číslo osoby,

JV Projekt, Ing.Josef Vadják, adresa:
Komenského 329/1, 78501 Šternberk, IČO 11189185,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta, číslo ČKAIT
Ing.Josef Vadják, ČKAIT 1200299 IP00 (obor pozemní stavby)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace vč.číslo ČKAIT, obor specializace
Konstrukční část: Ing.Martin Lerch, Statika Design

d) jméno a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky ČKAZI

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Polohopisný plán , CÚZK
2. Vlastní zaměření stavby
3. zadání investora

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a)	obestavěný prostor, RD+garáž	15 m3
b)	zastavěná plocha,	5 m2
c)	podlahová plocha, RD+garáž	-
d)	počet podzemních podlaží,	0
e)	počet nadzemních podlaží,	1
f)	způsob využití,	Opěrná stěna
g)	druh konstrukce,	zděná betonová a kamenná konstrukce
h)	způsob vytápění,	-

- | | | |
|----|----------------------------|---|
| i) | přípojka vodovodu, | - |
| j) | přípojka kanalizační sítě, | - |
| k) | přípojka plynu, | - |
| l) | výtah. | - |

A.4 Atributy stavby

pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- | | |
|--|----------------|
| a) hloubka stavby, | 1 m |
| b) výška stavby, | 4m |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: | - |
| d) plánovaný začátek a konec realizace stavby. : | 7/2025-12/2025 |

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby;

u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavebním objektem této dokumentace je stávající opěrná stěna v nerovném terénu zahradní části fary. Stěna výšky cca 3m, vyrovnává terénní rozdíl mezi stávající budovou fary a zvýšenou částí zahrady. Stěna je zděna z kamene a zčásti dozdívaná z plných cihel, stěna je zarostlá stávající zelení. Stěna je v silně narušeném, havarijním stavu a hrozí její zřícení.

V místě stavby byl proveden průzkum a návrh sanace odbornou firmou pro stavební průzkum a diagnostiku staveb – Statika design Olomouc.

Na podkladě průzkumu byla zpracována dokumentace v rozsahu pro provádění stavby.

b) charakteristika území a stavebního pozemku,

dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V území probíhá rekonstrukce stávající budovy fary. Rekonstrukce budovy není předmětem této dokumentace. Kolem budovy fary vede stávající obslužná cesta v šíři cca 3-5m, v místě jihovýchodního rohu budovy je zúžená na cca 2,4-3m. Cesta je z vnější strany lemována vysokými historickými kamennými zdmi a opěrnými stěnami.

Na porušenou opěrnou zeď navazuje venkovní otevřená, klenutá cihelná a kamenná místnost. Tato klenutá místnost nebude v rámci úprav narušena, budou provedena opatření, aby nedošlo k jejímu porušení.

V místě jihovýchodního rohu fary je opěrná zeď silně porušená a naklání se do cesty.

Stěna je v této části výšky cca 3m. Stěna je zděna z kamene a zčásti dozdívaná z plných cihel, stěna je zarostlá stávající zelení. Stěna je v silně narušeném, havarijním stavu a hrozí její zřícení.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Šternberk, jedná se o sanaci stávající historické části města.

d) výčet a závěry průzkumů,

Dle stavebního průzkumu Statika Design je v narušené části opěrné stěny provést její celkovou sanaci- odbourání porušené části až do úrovně jejího založení, provést novou základovou konstrukci, vyzdít novou betonovou stěnu ztraceného bednění a provést zpětné kamenné obezdění.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Vzhledem k havarijnímu stavu stávající opěrné stěny je nutno řešit zrychlené řízení o povolení stavby.

f) stávající ochrana území

a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stavba Farní 53/7, p.č.10 je vedena jako nemovitá kulturní památka.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,

ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nemá negativní vliv na sousední stavby a pozemky, jedná se o opravu stávajícího stavu objektu opěrné stěny.

Stávající stěna je silně zarostlá plazivou zelení (břečťan apod.), která bude v potřebném rozsahu stavebních úprav odstraněna, v místě stavebních úprav není vzrostlá zeleň, není potřeba kácet dřeviny.

Odtokové poměry se nemění.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Vyhodnocení důsledků umístění stavby ze ZPF ve smyslu §6 a přílohy č.5 vyhl.13/94Sb.:

Pozemek nemá evidované BPEJ, není potřeba řešit odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma,

rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Nejsou navrženy a stavbou nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby

- například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

a) obestavěný prostor,	15 m3
b) zastavěná plocha,	5 m2
c) podlahová plocha,	-
d) výška,	4 m

k) limitní bilance stavby

- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

žádné

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

-

m) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Zahájení stavby : 7/2025

Ukončení stavby: 12/2025

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb

a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností

podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

-

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

V území probíhá rekonstrukce stávající budovy fary. Rekonstrukce budovy není předmětem této dokumentace. Kolem budovy fary vede stávající obslužná cesta v šíři cca 3-5m, v místě jihovýchodního rohu budovy je zúžená na cca 2,4-3m. Cesta je z vnější strany lemována vysokými historickými kamennými zdmi a opěrnými stěnami.

V místě jihovýchodního rohu fary je opěrná zeď silně porušená a naklání se do cesty.

Stěna je v této části výšky cca 3m. Stěna je zděná z kamene a zčásti dozdívaná z plných cihel, stěna je zarostlá stávající zelení. Stěna je v silně narušeném, havarijním stavu a hrozí její zřícení.

Příjezd do území je z městské komunikace Opavská průjezdem ulicí Farní až na parkoviště před jihozápadním křídlem objektu fary, p.č.11.

Architektonické řešení se nemění, stávající kamenná zeď bude obnovena do původního stavu, jako kamenná opěrná stěna.

Na porušenou opěrnou zeď navazuje venkovní otevřená, klenutá cihelná a kamenná místnost. Tato klenutá místnost nebude v rámci úprav narušena, budou provedena opatření, aby nedošlo k jejímu porušení.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Sanace porušené části opěrné stěny bude provedena v celkové délce 8,5m zdiva.

Tloušťka stávajícího kamenného zdiva opěrné stěny se předpokládá cca 800mm, tloušťka je odhadnuta, přesnou tloušťku nebylo možné na místě stanovit. Lokálně je stěna dozdívaná z plných cihel. V některých částech stěny jsou kameny nebo cihly vypadány, celá stěna se vyklání do cesty.

Před započítáním sanačních prací bude provedeno zapření kamenné stěny a sousední klenuté místnosti - dřevěné pažení z hranolů 120/120mm. Pak bude opravovaná část postupně odshora rozebírána.

Po rozebrání stěny bude odtěžena i přiměřená část svahu za stěnou a vyhloubena jáma pro základovou konstrukci – záporovou železobetonovou desku a pas pod opěrnou stěnou.

Hloubka jámy pro základovou desku je 1100mm pod úroveň stávajícího terénu (400mm tl.desky + 100mm podkladní beton a 600mm tloušťka zeminy pro přetížení). Půdorysně je jáma ve tvaru L s šířkou nožek 2800mm. Rýha pro základový pas pod deskou pak bude šířky 500mm, hloubky 500mm.

Při provádění výkopových prací nesmí dojít k podkopání základů stávajícího objektu fary nebo opěrné stěny. Při ověřování základů stávajících konstrukcí je nutné na místo přivolat statika pro konzultaci, případně k návrhu zapření stávajícího objektu nebo opěrné stěny.

Základová deska je navržena jako monolitická železobetonová tl.400mm a pasy pod ní 500x500mm. Beton bude třídy C25/30 XC2, ocel B500B, ocelová výztuž bude před betonáží kladena do bednění.

Před provedením betonáže je potřeba provést stavbou kontrolu úplnosti výztuže. Výztuž bude kladena dle výkresů tvaru a výztuže konstrukčního projektu. Minimální přesahy výztuže jsou 500mm, pro R12 600mm, R16 800mm. Při jakémkoliv nesouladu projektu a skutečného stavu je nutno konzultovat se statikem.

Nová opěrná stěna je koncipována ze ztraceného bednění tl.300mm (s ocelovou výztuží) a kamenným obkladem tl.250mm. Pro stěnu ze ztraceného bednění budou do základové desky zapuštěno svislé kotvení – ocelové trny Ø12. Do vodorovných drážek ZB budou kladeny vodorovné pruty Ø12.

Formu a styl kladení kamenného obkladu odsouhlasí a přebere specialista památkové péče.

Napojení nové stěny ze ztraceného bednění na stávající kamennou zeď bude provedeno pomocí zakapsování (kapsy cca 250x250x300mm).

Výška nové opěrné stěny nad základovou deskou bude 3750mm (z toho 600mm pod úrovní terénu, 3150mm nad terénem).

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není nutno řešit.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při realizaci stavby musí být respektovány platné bezpečnostní předpisy a normy.
Při provozu technických zařízení nutno dodržovat pokynů pro obsluhu zařízení.
Stavba nevyžaduje žádná stavebně technická opatření pro bezpečnou údržbu stavby.

B.3.4 Základní technický popis stavby

Budou splněny obecné požadavky na výstavbu, ustanovení vyhlášky 146/2024 Sb.(1) ve znění dalších platných předpisů st.zákona 283/2021:
Stavba splňuje uvedené požadavky (1) při běžné údržbě a působení běžně předvídatelné vlivy po dobu plánované životnosti stavby.
Výrobky, materiály a konstr.navržené a použité pro stavbu zaručí že stavba splní požadavky dle (1).
Stavba splňuje veškeré požadavky na technické požadavky §16-36

B.3.5 Technologické řešení

- základní popis technických a technologických zařízení

Ve stavbě nejsou technická a technologická zařízení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Nejsou změny, není nutno řešit.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Není řešeno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nejsou požadavky, není řešeno.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou požadavky, není řešeno.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nejsou požadavky, není řešeno.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Nejsou požadavky, není řešeno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy po dokončení stavby budou vráceny do původního stavu.

b) použité vegetační prvky,

nejsou

c) biotechnická opatření.

nejsou

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba splňuje veškeré požadavky dle §10 –Výstavbou nedojde ke změně charakteru daného území.

Objekt nebude příčinou negativních zásahů do stávajícího okolí a nebude negativně ovlivňovat přilehlé území a zástavbu uvolňováním nebezpečných látek, nebezpečných částic v ovzduší, nebezpečných zařízení, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stav.konstrukcí uvnitř stavby. Tepelně-technické a zvukoizolační a světelně technické vlastnosti odpovídají charakteru užívaných místností.

Hluk: stavba není zdrojem nadměrného hluku, ve stavbě nejsou zabudována technická zařízení působící nadměrný hluk a vibrace. Budou splněny požadavky dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. a §14 Vyhlášky 20/2012 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

nedochází k negativnímu vlivu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

nedochází k negativnímu vlivu

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska

posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Úpravy nepodléhají svým rozsahem posouzení dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Nejsou požadavky, není řešeno.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - Objekt splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Objekt splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

dopravní infrastruktura - stávající příjezdová komunikace
napojení na rozvod vody, kanal.a el. – ze stávajících přípojek,

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Před zahájením výstavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v dotčené lokalitě, při případném souběhu nebo křížení sítí je nutno dodržet ČSN 73 6005.

Před započítím sanačních prací bude provedeno zapření kamenné stěny a sousední klenuté místnosti - dřevěné pažení z hranolů 120/120mm. Pak bude opravovaná část stávající opěrné stěny postupně odshora rozebírána.

Stavba nemá negativní vliv na sousední stavby a pozemky, jedná se o opravu stávajícího stavu objektu opěrné stěny.

Stávající stěna je silně zarostlá plazivou zelení (břečťan apod.), která bude v potřebném rozsahu stavebních úprav odstraněna, v místě stavebních úprav není vzrostlá zeleň, není potřeba kácet dřeviny.

Odtokové poměry se nemění.

Není nutno řešit jiné související asanace, demolice, dekonstrukce, kácení dřevin apod.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby,

popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na stavbu je ze stávající účelové komunikace (parkoviště) a bude opatřen oplocením a uzamykatelnou bránou v oplocení staveniště.

Bezpečnost staveniště bude zajištěna oplocením staveniště. Není nutno řešit obchozí trasy.

Prováděnou výstavbou nebude dotčen bezbariérový přístup k ostatním stavbám.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební práce včetně souvisejících stavebních činností budou prováděny na pozemcích investora v nejbližším okolí prováděné stavby.

Není nutno řešit zábory pro staveniště.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě

- zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí,

Během stavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveništního provozu na okolí stavby, který se může projevit hlukem, nebo znečištěním ovzduší stavebními mechanizmy. Je tedy nutné zajistit maximální omezení těchto vlivů během výstavby důsledným dodržováním pořádku na stavbě, zamezením prašnosti a řízeným režimem dopravy. Během výstavby je rovněž nutné provádět důsledně odstraňování nečistot způsobených stavbou z přilehlých komunikací.

V blízkosti staveniště se nevyskytují stavby, které by mohly být prováděnou výstavbou negativně ovlivněny. Pro provádění stavebních prací budou využívány jen pozemky investora.

Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.

Při provádění zemních prací bude v případě velké prašnosti staveniště skrápěno.

Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Před výjezdem automobilů a stavební techniky na veřejnou komunikaci budou stroje očištěny.

Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.

S výše uvedenými podmínkami provádění budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci provádějící stavbu.

Nakládání s odpady:

Při realizaci stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů.

Odpad, vzniklý při stavbě bude tříděn a přednostně bude poskytnut k recyklaci odpadů, odvezen do příslušné sběrný nebo odvezen na určenou skládku. Nebezpečné odpady budou uloženy na bezpečné místo a chráněny proti zneužití cizími osobami. Dřevo může být využito k topení. Na místě stavby nesmí být spalovány odpady - viz. zákon č. 185 / 2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů dle Vyhlášky 93/2016 Sb.:

číslo	Klasifik.	název	vznik		nakládání
02 01 03	O	Odpad ze zeleně Odpad rostlinných pletiv	Příprava území, údržba	5m3	Kompostování
17 01 01	O	Odpad betonu	Stavba-základy	1t	Recyklace do sběrný k drcení odpadu
17 01 02	O	Cihly	Stavba-zdění	0,2t	Recyklace
17 01 07	O	Směsy nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuv. pod č. 170106	Stavba-hrubá stavba	0,2t	Recyklace
17 02 01	O	Dřevo krovových a stropních konstrukcí	Stavba-krovy	2m3	Skládka KO nebo topení
17 02 03	O	Plasty	Stavba-obaly	0,05t	Odvoz na skládku KO
17 03 01	N	Asfaltové směsi, obsahující dehet	Zbytky izolací	0,0 t	Odvoz na skládku NO
17 04 05	O	Železný šrot a barevné kovy	Stavba-stropy	0,0 t	Odvoz do sběrný kovů
17 05 04	O	Zemina a kamení neuv. pod č. 170503	Zemní práce	20m3	Vyrovnaní staveniště
20 01 28	O	Zbytky barev a lepidel bez nebezp. látek	Povrch. úpravy	0,0 t	Odvoz na skládku KO
17 06 03	N	Izolační materiály které obsahují nebezpečné látky	Stavba- povrchové úpravy	0,0 t	Odvoz na skládku NO
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	Stavba-izolace	0,0 t	Odvoz na skládku KO
170802	O	Stav. materiál na bázi sádry	Stavba-obklady	0,0 t	Odvoz na skládku KO
17 09 04	O	Směsný stavební a demoliční odpad	Stavba	1 t	Odvoz na skládku KO

Zhotovitel stavby zajistí aby likvidace veškerých odpadů vznikajících v průběhu výstavby (nakládání s odpady, jejich přeprava a skladování) byla řešena v souladu s možnými způsoby nakládání dle zákona 185/2001 Sb. v platném znění a s prováděcími předpisy, tj. přednostní využití hierarchie nakládání dle §9a zákona 154/2010 Sb.:

- předcházení vzniku odpadů,
- příprava k opětovnému použití,
- recyklace odpadů,
- jiné využití odpadů, například energetické využití,
- odstranění odpadů.

Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě, tyto doklady budou součástí dokumentace přikládané ke kolaudaci.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),

zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),:

Těžká mechanizace nebude používána,

krátkodobě budou využity: autojeřábu o nosnosti 16t, domíchávač betonu.

Koordinator bezpečnosti není nutný

Při provozu technických zařízení nutno dodržovat pokyny pro obsluhu zařízení.

Budou splněny podmínky §15 Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Dozor stavby bude zabezpečovat oprávněná osoba.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména vyhláška O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Pozemek nemá evidované BPEJ, není potřeba řešit skryvky ornice.

Není potřeba řešit přísun nebo deponie zemin.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Těžká mechanizace nebude používána,
krátkodobě budou využity: bagr, domíchávač betonu.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Není nutno řešit požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Pro provádění stavby není nutné stanovit speciální podmínky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídky:

k) dočasné objekty.

Nejsou řešeny dočasné objekty

Ve Šternberku dne 8.7.2025
Ing.Josef Vadják

Sanace opěrné stěny v areálu farnosti
k.ú.Šternberk, p.č.10
ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

D.1 Technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Sanace opěrné stěny v areálu farnosti
b) místo stavby: Šternberk, Farní 53/7, 78501
katastrální území: Šternberk
parcelní čísla pozemků: p.č.10

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

V území probíhá rekonstrukce stávající budovy fary. Rekonstrukce budovy není předmětem této dokumentace. Kolem budovy fary vede stávající obslužná cesta v šíři cca 3-5m, v místě jihovýchodního rohu budovy je zúžená na cca 2,4-3m. Cesta je z vnější strany lemována vysokými historickými kamennými zdmi a opěrnými stěnami.

V místě jihovýchodního rohu fary je opěrná zeď silně porušená a naklání se do cesty.

Stěna je v této části výšky cca 3m. Stěna je zděna z kamene a zčásti dozdívaná z plných cihel, stěna je zarostlá stávající zelení. Stěna je v silně narušeném, havarijním stavu a hrozí její zřícení.

Příjezd do území je z městské komunikace Opavská průjezdem ulicí Farní až na parkoviště před jihozápadním křídlem objektu fary, p.č.11.

Architektonické řešení se nemění, stávající kamenná zeď bude obnovena do původního stavu, jako kamenná opěrná stěna.

Na porušenou opěrnou zeď navazuje venkovní otevřená, klenutá cihelná a kamenná místnost. Tato klenutá místnost nebude v rámci úprav narušena, budou provedena opatření, aby nedošlo k jejímu porušení.

B.3 Základní stavebně technické řešení

Sanace porušené části opěrné stěny bude provedena v celkové délce 8,5m zdiva.

Tloušťka stávajícího kamenného zdiva opěrné stěny se předpokládá cca 800mm, tloušťka je odhadnuta, přesnou tloušťku nebylo možné na místě stanovit. Lokálně je stěna dozděna z plných cihel. V některých částech stěny jsou kameny nebo cihly vypadány, celá stěna se vyklání do cesty.

Před započítáním sanačních prací bude provedeno zapření kamenné stěny a sousední klenuté místnosti - dřevěné pažení z hranolů 120/120mm. Pak bude opravovaná část postupně odshora rozebírána.

Po rozebrání stěny bude odtěžena i přiměřená část svahu za stěnou a vyhloubena jáma pro základovou konstrukci – záporovou železobetonovou desku a pas pod opěrnou stěnou.

Hloubka jámy pro základovou desku je 1100mm pod úroveň stávajícího terénu (400mm tl.desky + 100mm podkladní beton a 600mm tloušťka zeminy pro přitížení). Půdorysně je jáma ve tvaru L s šířkou nožek 2800mm. Rýha pro základový pas pod deskou pak bude šířky 500mm, hloubky 500mm.

Při provádění výkopových prací nesmí dojít k podkopání základů stávajícího objektu fary nebo opěrné stěny. Při ověřování základů stávajících konstrukcí je nutné na místo přivolat statika pro konzultaci, případně k návrhu zapření stávajícího objektu nebo opěrné stěny.

Základová deska je navržena jako monolitická železobetonová tl.400mm a pasy pod ní 500x500mm. Beton bude třídy C25/30 XC2, ocel B500B, ocelová výztuž bude před betonáží kladena do bednění.

Před provedením betonáže je potřeba provést stavbou kontrolu úplnosti výztuže. Výztuž bude kladena dle výkresů tvaru a výztuže konstrukčního projektu. Minimální přesahy výztuže jsou 500mm, pro R12 600mm, R16 800mm. Při jakémkoliv nesouladu projektu a skutečného stavu je nutno konzultovat se statikem.

Nová opěrná stěna je koncipována ze ztraceného bednění tl.300mm (s ocelovou výztuží) a kamenným obkladem tl.250mm. Pro stěnu ze ztraceného bednění budou do základové desky zapuštěno svislé kotvení – ocelové trny Ø12. Do vodorovných drážek ZB budou kladeny vodorovné pruty Ø12.

Formu a styl kladení kamenného obkladu odsouhlasí a přebere specialista památkové péče.

Napojení nové stěny ze ztraceného bednění na stávající kamennou zeď bude provedeno pomocí zakapsování (kapsy cca 250x250x300mm).

Výška nové opěrné stěny nad základovou deskou bude 3750mm (z toho 600mm pod úroveň terénu, 3150mm nad terénem).

B.4. Stavebně technické řešení - HSV

1 Příprava území

Stávající stěna je silně zarostlá plazivou zelení (břečťan apod.), která bude v potřebném rozsahu stavebních úprav odstraněna, v místě stavebních úprav není vzrostlá zeleň, není potřeba kácet dřeviny.

Před započítím sanačních prací bude provedeno zapření kamenné stěny a sousední klenuté místnosti - dřevěné pažení z hranolů 120/120mm. Pak bude opravovaná část postupně odshora rozebírána.

Po rozebrání stěny bude odtěžena i přiměřená část svahu za stěnou a vyhloubena jáma pro základovou konstrukci – záporovou železobetonovou desku a pas pod opěrnou stěnou.

2. Výkopy.

Hloubka jámy pro základovou desku je 1100mm pod úroveň stávajícího terénu (400mm tl.desky + 100mm podkladní beton a 600mm tloušťka zeminy pro přetížení). Půdorysně je jáma ve tvaru L s šířkou nožek 2800mm. Rýha pro základový pas pod deskou pak bude šířky 500mm, hloubky 500mm.

Při provádění výkopových prací nesmí dojít k podkopání základů stávajícího objektu fary nebo opěrné stěny. Při ověřování základů stávajících konstrukcí je nutné na místo přivolat statika pro konzultaci, případně k návrhu zapření stávajícího objektu nebo opěrné stěny.

3 Základy

Základová deska je navržena jako monolitická železobetonová tl.400mm a pasy pod ní 500x500mm. Beton bude třídy C25/30 XC2, ocel B500B, ocelová výztuž bude před betonáží kladena do bednění.

Před provedením betonáže je potřeba provést stavbou kontrolu úplnosti výztuže. Výztuž bude kladena dle výkresů tvaru a výztuže konstrukčního projektu. Minimální přesahy výztuže jsou 500mm, pro R12 600mm, R16 800mm. Při jakémkoliv nesouladu projektu a skutečného stavu je nutno konzultovat se statikem.

5 Opatření proti radonu .

Nejsou

6 Svislé a nosné konstrukce

Nová opěrná stěna je koncipována ze ztraceného bednění tl.300mm (s ocelovou výztuží) a kamenným obkladem tl.250mm. Pro stěnu ze ztraceného bednění budou do základové desky zapuštěno svislé kotvení – ocelové trny Ø12. Do vodorovných drážek ZB budou kladeny vodorovné pruty Ø12.

Formu a styl kladení kamenného obkladu odsouhlasí a přebere specialista památkové péče.

Napojení nové stěny ze ztraceného bednění na stávající kamennou zeď bude provedeno pomocí zakapsování (kapsy cca 250x250x300mm).

Výška nové opěrné stěny nad základovou deskou bude 3750mm (z toho 600mm pod úroveň terénu, 3150mm nad terénem).

7 Vodorovné konstrukce

Nejsou žádné

8 Schodiště

Nejsou žádné

9 Střešní konstrukce,

Nejsou žádné

B.5. Stavebně technické řešení - PSV

1 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Nejsou žádné

2 Izolace tepelné a akustické

Nejsou žádné

3 Výrobky PSV

Nejsou žádné

4 Klempířské výrobky

Nejsou žádné

5 Podlahy

Nejsou žádné

6 Podhledy

Nejsou žádné

3.6 Obklady a vnitřní úpravy povrchů.

Nejsou žádné

3.7 Vnější úpravy povrchů

Nová opěrná stěna je koncipována ze ztraceného bednění tl.300mm (s ocelovou výztuží) a kamenným obkladem tl.250mm.

Výška nové opěrné stěny nad základovou deskou bude 3750mm (z toho 600mm pod úrovní terénu, 3150mm nad terénem).

Formu a styl kladení kamenného obkladu odsouhlasí a přebere specialista památkové péče.

Ve Šternberku dne 8.7.2025

Ing.Josef Vadják